

PROGRAMA



MINHA TERRA

DE PAPEL PASSADO

ITERACRE

INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE



GOVERNO DO
ACRE

Trabalho para cuidar das pessoas



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



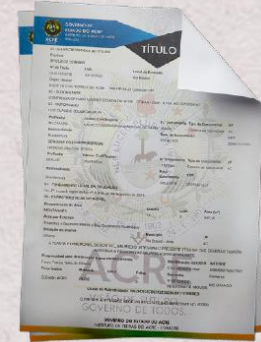
ACRE
ESTADO DO ACRE
GOVERNO DO ACRE

O QUE É ?

O PROGRAMA MINHA TERRAL DE PAPEL PASSADO É A POIÍTICA PÚBLICA DO GOVERNO DO ACRE VOLTADA PARA DESBUROCRATIZAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA DO ESTADO DO ACRE.



GOVERNO DO
ACRE
Trabalho para cuidar das pessoas



MAS O QUE É REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

É O CONJUNTO DE MEDIDAS DE NATUREZA JURÍDICA, URBANÍSTICA, AMBIENTAL E SOCIAL QUE OBJETIVAM A REGULARIZAÇÃO DE POSSES IRREGULARES POR MEIO DA ADEQUADA TITULAÇÃO DE SEUS OCUPANTES, BUSCANDO ASSIM GARANTIR A EFETIVIDADE DO DIREITO SOCIAL À MORADIA, O DESENVOLVIMENTO DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA E O DIREITO AO MEIO AMBIENTE ECOLÓGICAMENTE EQUILIBRADA



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE

QUAIS OS BENEFÍCIOS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- » DIREITO A MORADIA;
- » SEGURANÇA JURÍDICA DO IMÓVEL;
- » POSSIBILIDADE DE ACESSO A CRÉDITO BANCÁRIO;
- » DIREITO A HERANÇA DO IMÓVEL;
- » DIREITO A PROPRIEDADE;
- » VALORIZAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
GOVERNO DO ESTADO DO ACRE

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

» LEI Nº 2.840 DE 8 DE JANEIRO DE 2014

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO E A VENDA DE ÁREAS DE DOMÍNIO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA, PARA EFEITO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL.

ART. 2º SERÃO DOADOS IMÓVEIS PÚBLICOS LOCALIZADOS EM ASSENTAMENTOS CONSOLIDADOS, COM ÁREA DE ATÉ 1.000m²;

» LEI DA REURB (LEI FEDERAL N.º 13.465/2017)

DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL E URBANA, SOBRE A LIQUIDAÇÃO DE CRÉDITOS CONCEDIDOS AOS ASSENTADOS DA REFORMA AGRÁRIA E SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO ÂMBITO DA AMAZÔNIA LEGAL;

INSTITUI MECANISMOS PARA APRIMORAR A EFICIÊNCIA DOS PROCEDIMENTOS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DA UNIÃO; E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

» DAS CONDIÇÕES:

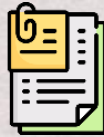
- I - A RENDA FAMILIAR NÃO EXCEDA DEZ SALÁRIOS MÍNIMOS;
- II - NÃO SER PROPRIETÁRIO DE OUTRO IMÓVEL URBANO;
- III - SE CASADO OU EM UNIÃO ESTÁVEL SERÁ EXPEDIDO TÍTULO PREFERENCIALMENTE EM NOME DA MULHER COMO PRIMEIRA OUTORGADA;

» ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA COM O MUNICÍPIO QUE POSSIBILITA A UTILIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

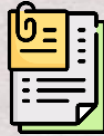
DO LOTE:



CONTRATO DE COMPRA E VENDA (AUTENTICADO EM CARTÓRIO)
PODENDO SER SOMENTE O DA CONTRATO DA COHAB/AC



DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA (AUTENTICADO EM CARTÓRIO)



TITULO, TERMO DE DOAÇÃO, RECIBO OU QUALQUER
DOCUMENTO QUE COMPROVE POSSE DO IMÓVEL
(AUTENTICADO EM CARTÓRIO)



COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CONTA DE LUZ, CONTA DE
ÁGUA, IPTU, ETC... DO LOTE A SER REGULARIZADO)

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

PESSOA FÍSICA:



RG E CPF (Do Casal)









CNH ou Carteira Profissional



Nova Carteira de Trabalho

SE

- Solteiro:  Certidão de Nascimento;
- Casado:  Certidão de Casamento;
- União estável:  Certidão de Nascimento de ambos ou
- Divorciado:  Certidão com averbação do divórcio;
- Viúvo:  Certidão de Casamento e  Certidão de óbito.



Declaração
de união
estável



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE
1961

BAIRRO UNIVERSITÁRIO



ÁREA TOTAL

838.231,35m²

FAMÍLIAS BENEFICIADAS

800



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE
GOVERNO DO ACRE

PASSO A PASSO PARA REGULARIZAÇÃO



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE
GOVERNADOR PAULO

1 – AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA EXPLICAR AÇÃO E TIRAR DÚVIDAS



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE
GOVERNO DO ACRE

2 - CADASTRO E GEORREFERENCIAMENTO PELO PRÓPRIO INSTITUTO DE TERRAS OU POR EMPRESA CONTRATADA



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE

3 - ABERTURA DOS PROCESSOS INDIVIDUAIS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
GOVERNO DO ESTADO

4 - CONSTRUÇÃO DOS PROJETOS URBANÍSTICOS PELO ITERACRE



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE
GOVERNO DO ACRE

5 - EMISSÃO DOS BOLETINS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI PELA PREFEITURA E APROVAÇÃO DO PROJETO



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
GOVERNO DO ESTADO

6 - ELABORAÇÃO DOS TÍTULOS DEFINITIVOS OU DE DOMÍNIO

GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE
ITRACRE

TÍTULO

81 - CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

81.1 - TÍTULO DE DOMÍNIO

81.1.1 - TÍTULO DE DOMÍNIO

Nº do Título: 000732019
Data: 13/10/2022
Local de Emissão: Rio Branco

81.1.2 - INTERVENIENTE

81.1.2.1 - INTERVENIENTE

EMPRESA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO ACRE - COMAR - CNPJ Nº 04.865.657/0001-67
LUIZ CLAUDIO SOUSA DA SILVA

Profissão: Exato Cartógrafo
Nº de Registro: 1192946
Tipo de Documento: UF
Estado de Emissão: AC

81.1.2.2 - INTERVENIENTE

CONJUNTO DE COMARCEBROS
WAGNER CRUZ DE SOUSA
Profissão: Exato Cartógrafo
Nº de Registro: 170218709
Tipo de Documento: UF
Estado de Emissão: AC

81.1.2.3 - INTERVENIENTE

FUNDAMENTO LEGAL DA TITULAÇÃO

Art. 2º, inciso I, do Lei nº. 2.016, de 08 de junho de 2014.

81.2 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Denominação do Área: MONTANES

Área por Estaca: 317,10

Tratamento e Declaração de Área e das Coordenadas Quilométricas

81.3 - CARACTERÍSTICAS DO PROPRIETÁRIO

Nome: LUIZ
CPF: 02276182
Município: Rio Branco - Acre
UF: AC

81.4 - PLANTA E O MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E QUE DEVERÃO TAMBÉM INTEGRAR O REGISTRO IMOBILIÁRIO E O REGISTRO DE PROPRIEDADE

Responsável pela elaboração e controle cartográfico: CAU ARNESTO RUIZ
Propriedade: LUIZ
Município: Rio Branco
UF: AC

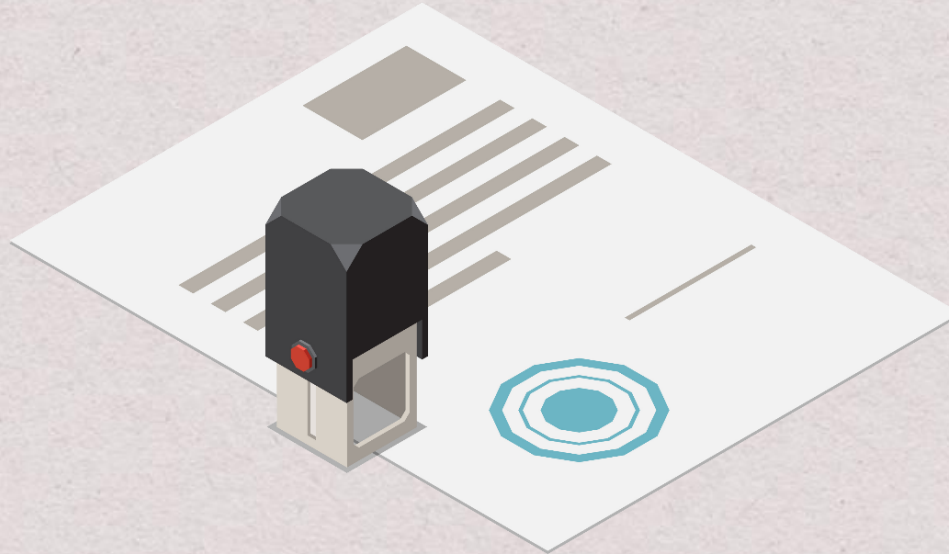
81.5 - CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: 199230340610723030392119000

VERIFIQUE O TÍTULO DE ACRE EM SEUS CLÁSSICOS E ACESSAR NO VERTOR

GOVERNO DE TODOS.

GOVERNO DO ESTADO DO ACRE
INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE - ITRACRE

7 - ENVIO DOS PROCESSOS PARA CARTÓRIO PARA REGISTROS DOS TÍTULOS DEFINITIVOS OU DE DOMÍNIO



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
GOVERNO DO ESTADO

8 – EVENTO DE ENTREGA PARA POPULAÇÃO



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
GOVERNO DO ESTADO

OBS. APÓS A ENTREGA

LEI Nº 1.520, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2003.

"Autorizo o Instituto de Terras do Acre - ITERACRE a efetuar cobrança pelos produtos e serviços técnicos prestados."

Haverá cobrança pela a prestação do serviços:

- Regularização de documentos;**
- Laudo técnico de avaliação e vistoria;
- Serviços cartográficos;
- Emissão de 2ª via de títulos expedidos;
- Cópia heliográfica de mapas, plantas e cartas...;

Existe um prazo para gratuidade



PROGRAMA
**MINHA
TERRA**
DE PAPEL PASSADO

ITERACRE
INSTITUTO DE TERRAS
DO ACRE



ACRE
ESTADO DO ACRE

PROGRAMA



MINHA TERRA

DE PAPEL PASSADO

RIO BRANCO

ITERACRE

INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE



GOVERNO DO
ACRE

Trabalho para cuidar das pessoas