

PROGRAMA



# MINHA TERRA

DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**

INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE



GOVERNO DO  
**ACRE**

Trabalho para cuidar das pessoas



PROGRAMA  
**MINHA  
TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



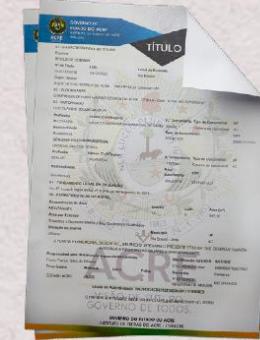
ACRE  
VISÃO DE FUTURO  
CONSTRUÇÃO DE HISTÓRIA

# O QUE É ?

O PROGRAMA MINHA TERRA DE PAPEL PASSADO É A POLÍTICA PÚBLICA DO GOVERNO DO ACRE VOLTADA PARA DESBUROCRATIZAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO ESTADO DO ACRE.



GOVERNO DO  
**ACRE**  
Trabalho para cuidar das pessoas



## MAS O QUE É REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

É O CONJUNTO DE MEDIDAS DE NATUREZA JURÍDICA, URBANISTICA, AMBIENTAL E SOCIAL QUE OBJETIVAM A REGULARIZAÇÃO DE POSSES IRREGULARES POR MEIO DA ADEQUADA TITULAÇÃO DE SEUS OCUPANTES, BUSCANDO ASSIM GARANTIR A EFETIVIDADE DO DIREITO SOCIAL À MORADIA, O DESENVOLVIMENTO DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA PROPRIEDADE URBANA E O DIREITO AO MEIO AMBIENTE ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADA



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE  
VISÃO DE FUTURO  
CONSTRUÇÃO DE AÇÕES

# QUAIS OS BENEFÍCIOS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- DIREITO A MORADIA;
- SEGURANÇA JURÍDICA DO IMÓVEL;
- POSSIBILIDADE DE ACESSO A CRÉDITO BANCÁRIO;
- DIREITO A HERANÇA DO IMÓVEL;
- DIREITO A PROPRIEDADE;
- VALORIZAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.



# FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

## » LEI Nº 2.840 DE 8 DE JANEIRO DE 2014

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO E A VENDA DE ÁREAS DE DOMÍNIO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA, PARA EFEITO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL.

ART. 2º SERÃO DOADOS IMÓVEIS PÚBLICOS LOCALIZADOS EM ASSENTAMENTOS CONSOLIDADOS, COM ÁREA DE ATÉ 1.000m<sup>2</sup>;

## » LEI DA REURB (LEI FEDERAL N.º 13.465/2017)

DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL E URBANA, SOBRE A LIQUIDAÇÃO DE CRÉDITOS CONCEDIDOS AOS ASSENTADOS DA REFORMA AGRÁRIA E SOBRE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO ÂMBITO DA AMAZÔNIA LEGAL;

INSTITUI MECANISMOS PARA APRIMORAR A EFICIÊNCIA DOS PROCEDIMENTOS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DA UNIÃO; E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

## » DAS CONDIÇÕES:

- I - A RENDA FAMILIAR NÃO EXCEDA DEZ SALÁRIOS MÍNIMOS;
- II - NÃO SER PROPRIETÁRIO DE OUTRO IMÓVEL URBANO;
- III - SE CASADO OU EM UNIÃO ESTÁVEL SERÁ EXPEDIDO TÍTULO PREFERENCIALMENTE EM NOME DA MULHER COMO PRIMEIRA OUTORGADA;

## » ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA COM O MUNICÍPIO QUE POSSIBILITA A UTILIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL



# DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

DO LOTE:



CONTRATO DE COMPRA E VENDA (AUTENTICADO EM CARTÓRIO)  
PODENDO SER SOMENTE O DA CONTRATO DA COHAB/AC



DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA (AUTENTICADO EM CARTÓRIO)



TITULO, TERMO DE DOAÇÃO, RECIBO OU QUALQUER  
DOCUMENTO QUE COMPROVE POSSE DO IMÓVEL  
(AUTENTICADO EM CARTÓRIO)



COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CONTA DE LUZ, CONTA DE  
ÁGUA, IPTU, ETC... DO LOTE A SER REGULARIZADO)

# DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

## PESSOA FÍSICA:

SE

- Solteiro:  Certidão de Nascimento;
- Casado:  Certidão de Casamento;
- União estável:  Certidão de Nascimento de ambos ou
- Divorciado:  Certidão com averbação do divórcio;
- Viúvo:  Certidão de Casamento e  Certidão de óbito.



RG E CPF (Do Casal)



CNH ou Carteira Profissional



Nova Carteira de Trabalho



Declaração  
de união  
estável



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE

  
ACRE  
ESTADO DO ACRE  
CONSELHO DE TERRAS

# BAIRRO UNIVERSITÁRIO



ÁREA TOTAL

838.231,35m<sup>2</sup>

FAMÍLIAS BENEFICIADAS

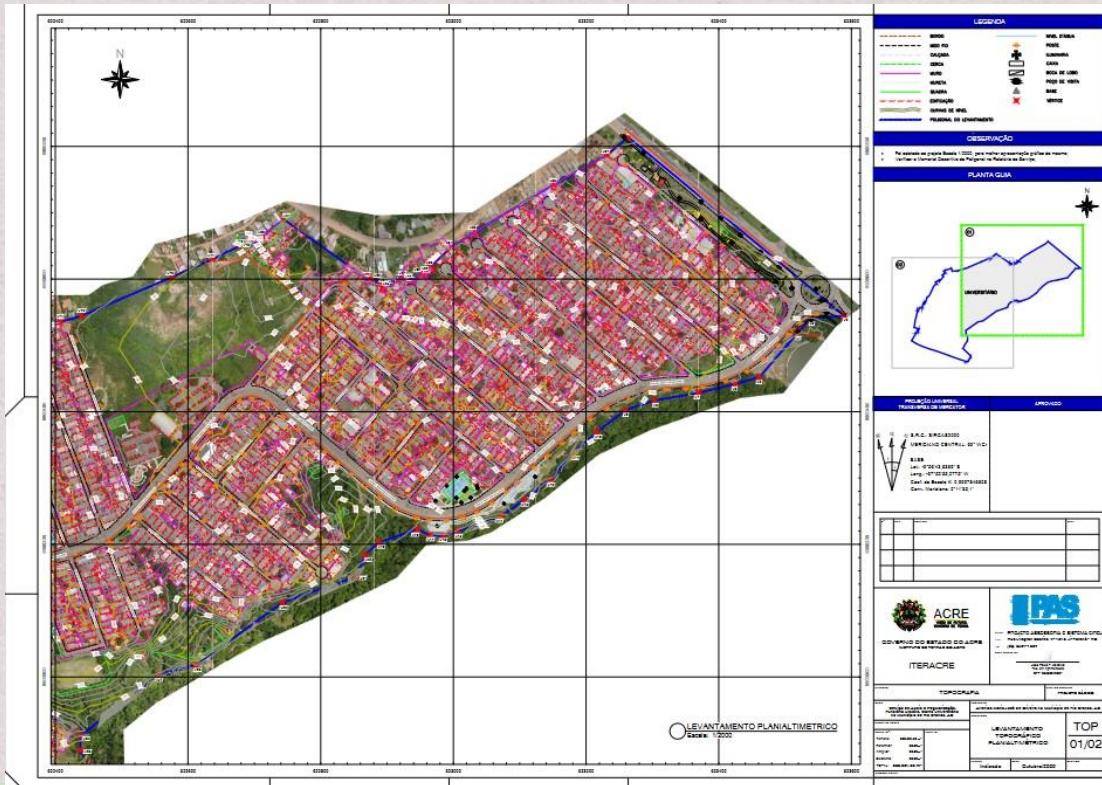
800



ITERACRE  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



# BAIRRO UNIVERSITÁRIO



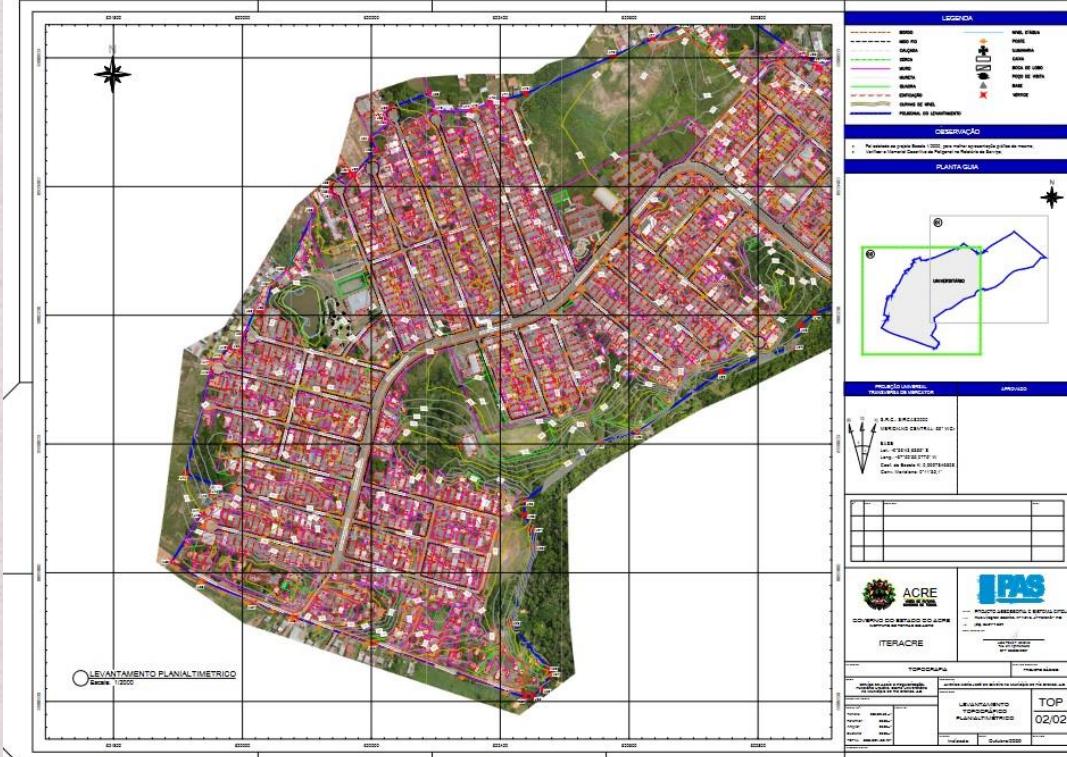
PROGRAMA  
MINHA  
TERRA  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE

# BAIRRO UNIVERSITÁRIO



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE

# **PASSO A PASSO PARA REGULARIZAÇÃO**



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE  
VISÃO DE ACRÉSCIMO  
CONHECIMENTO DE ACRÉSCIMO

# 1 – AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA EXPLICAR AÇÃO E TIRAR DÚVIDAS



## 2 - CADASTRO E GEORREFERENCIAMENTO PELO PRÓPRIO INSTITUTO DE TERRAS OU POR EMPRESA CONTRATADA



ITERACRE  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



# 3 - ABERTURA DOS PROCESSOS INDIVIDUAIS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



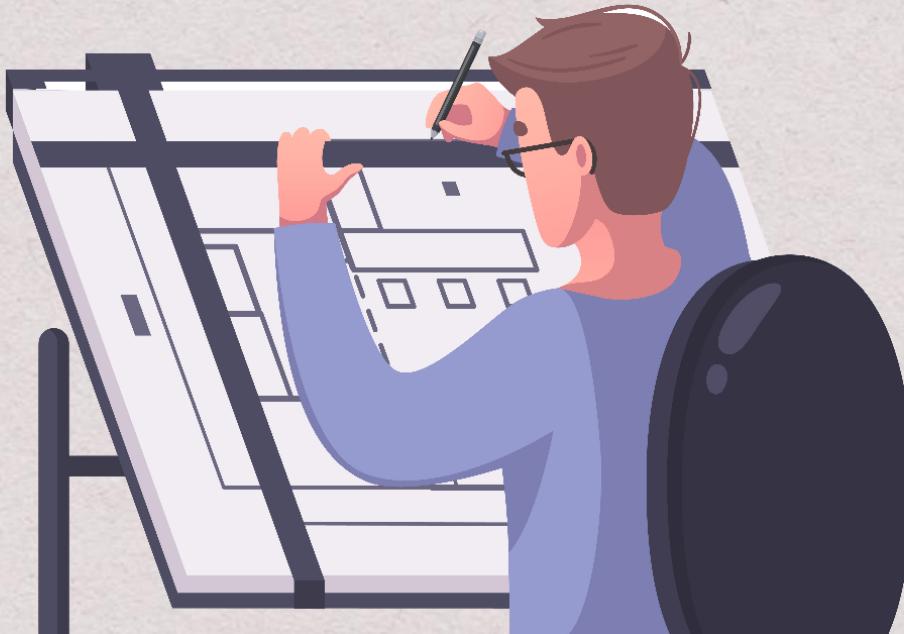
PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE

# 4 - CONSTRUÇÃO DOS PROJETOS URBANISTICOS PELO ITERACRE



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

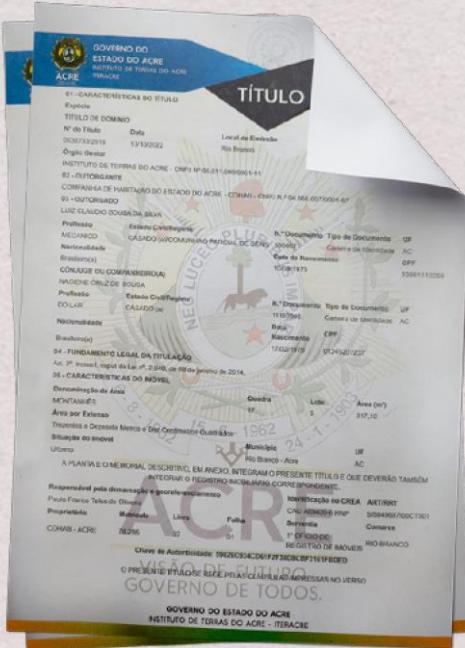
**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



# 5 - EMISSÃO DOS BOLETINS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI PELA PREFEITURA E APROVAÇÃO DO PROJETO



# 6 - ELABORAÇÃO DOS TÍTULOS DEFINITIVOS OU DE DOMÍNIO



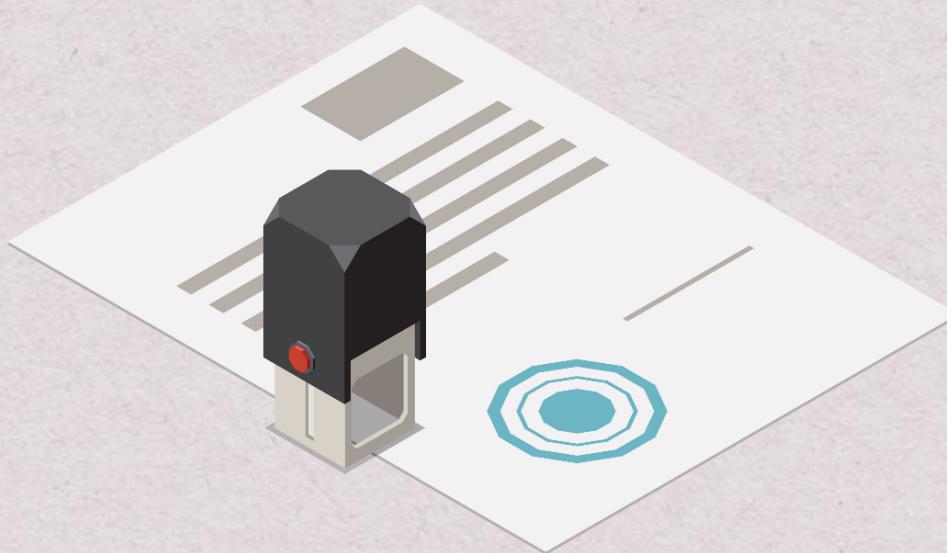
PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



ACRE  
VISÃO DE FUTURO  
CONSTRUINDO O ACRE

# 7 - ENVIO DOS PROCESSOS PARA CARTÓRIO PARA REGISTROS DOS TÍTULOS DEFINITIVOS OU DE DOMÍNIO



## 8 – EVENTO DE ENTREGA PARA POPULAÇÃO



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



# OBS. APÓS A ENTREGA

**LEI Nº 1.520, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2003.**

**"Autorizo o Instituto de Terras do Acre - ITERACRE a efetuar cobrança pelos produtos e serviços técnicos prestados."**

**Haverá cobrança pela a prestação do serviços:**

**Regularização de documentos;**

Laudo técnico de avaliação e vistoria;

Serviços cartográficos;

Emissão de 2<sup>a</sup> via de títulos expedidos;

Cópia heliográfica de mapas, plantas e cartas...;

**Existe um prazo para gratuidade**



PROGRAMA  
**MINHA TERRA**  
DE PAPEL PASSADO

**ITERACRE**  
INSTITUTO DE TERRAS  
DO ACRE



PROGRAMA



# MINHA TERRA

## DE PAPEL PASSADO

RIO BRANCO

**ITERACRE**

INSTITUTO DE TERRAS DO ACRE



GOVERNO DO  
**ACRE**

Trabalho para cuidar das pessoas